

# SVJ

## Co nabízíme?

Nabízíme služby spojené se správou nemovitosti a převodem bytů do vlastnictví včetně pomoci při zakládání společenství vlastníků.

### Základní nabídka našich služeb:

- Předpis plateb fondu oprav a úhrady za služby spojené s bydlením.
- Evidence plateb fondu oprav a úhrad za služby spojené s bydlením (evidence neplátců).
- Návrh a kalkulace příspěvku na fond oprav.
- Roční vyúčtování služeb spojených s bydlením (topná sezona, el. energie spol. prostor...).
- Vedení podvojného účetnictví (vyhotovení roční uzávěrky, komunikace s FÚ, zpracování daňových přiznání...).
- Pomoc při uzavírání smluv s jednotlivými dodavateli služeb, prací, pronajímateli nebytových prostor...).
- Pojištění nemovitosti.
- Právní poradenství.

### Zajišťujeme:

- Drobné opravy a základní údržbu.
- Rozsáhlejší opravy a rekonstrukce domu.
- Vypracování projektové dokumentace.
- Vypsání výběrového řízení.
- Vyřízení stavebního povolení.
- Vedení pasportu domu (technická evidence).
- Provádění provozních revizí dle platných ČSN předpisů.

Cena za zajišťování správy činí od 133,- Kč bez DPH měsíčně za bytovou jednotku.