

Majetkové pojištění.

Družstevní domy a domy ve vlastnictví společenství vlastníků bytových jednotek, u kterých je prováděna správa OSBD Olomouc se sídlem v Uničově, jsou pojištěny od 1.1.2012

Rámcovou pojistnou smlouvou č. 7720613510 uzavřenou mezi Svazem českých a moravských bytových družstev a pojišťovnou Kooperativa, a.s. . Přílohou jsou pojistné podmínky, které jsou sjednány pro pojištění majetku a odpovědnosti, pro živelní pojištění, pro pojištění odpovědnosti za škodu.

Podmínkou uzavření této smlouvy je členství družstva nebo společenství vlastníků jednotek ve sdružení, které je členem Svazu českých a moravských bytových družstev. Pojištěnými ve smyslu této pojistné smlouvy jsou bytová družstva a společenství vlastníků jednotek.

Pojištění se sjednává pro tyto předměty pojištění: vlastní budovy a stavby, ostatní věci movité vlastní i cizí, který pojištěný oprávněně užívá, cizí nemovitosti a věci movité, které nejsou ve vlastnictví pojištěného, pojištěný je pověřen jejich pojištěním, správou a údržbou na základě uzavřené smlouvy nebo plné moci o výkonu správy.

Pojištění živelní: novinkou je od 1.1.2012 změna rozsahu pojištění ALL RISKS (krytí všech rizik) což je nejširší pokrytí rizik na pojistném trhu. Toto pojištění se vztahuje na všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zemětřesením, ale také pojistné události způsobené tíhou sněhu, námrazy nebo povodní.

Pojištění odpovědnosti za škodu : toto pojištění je pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu vyplývající z vlastnictví bytového domu nebo bytových jednotek a z výkonu správy společných částí bytového domu vzniklou jinému, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání.

Domy jsou také pojištěny proti vandalismu, tj. poškození izolace, fasády, pojištěny jsou také skleněné výplně vstupních dveří, výloh, světlíků (podmínkou plnění pojistné události je oznámení o poškození Policii ČR). Dále jsou domy pojištěny na nepřímý úder blesku.

Novinkou je od 1.1.2012 pojištění movitých věcí vlastních a cizích nájemců a vlastníků bytových jednotek umístěných ve společných prostorech bytového domu k tomu určených. Podmínkou pojistného plnění je, že odcizená věc musí být uzamčena do stojanu, který je pevně spojen se zdí nebo podlahou, toto se týká nejenom jízdních kol, ale i kočárků.

V případě vzniku pojistné události je uživatel, majitel bytu povinen kontaktovat technika OSBD, který provede zmapování pojistné události, popřípadě provede fotodokumentaci, pokud nájemce či majitel bytu tuto fotodokumentaci již neprovedl sám.