

Dnem 1. 1. 2015 vstupuje v platnost nová Rámcová pojistná smlouva č. 7720613510 na pojištění majetku a odpovědnosti za škodu (dále jen RPS). Nová RPS přináší řadu pozitivních změn, které dále zlepšují a zkvalitňují pojistnou ochranu bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Tyto mimořádně výhodné podmínky, představující nejlepší a nejkompaktnější ucelenou nabídku pojištění bytového fondu na trhu, byly vyjednány na základě výběrového řízení na pojistitele. Projekt RPS SČMBD je tak i nadále z hlediska kvality, rozsahu i ceny pojištění unikátní řešení, které nemá na pojišťovacím trhu konkurenci.

RPS přináší pro své uživatele i v dalším období nejvyšší standard kvality pojistné ochrany. V době trvání předcházející RPS byla průběžně prováděna analýza sjednaného rozsahu krytí a nabízených druhů pojištění a sledována výše a struktura škodných událostí. Současně byly shromažďovány připomínky a požadavky jednotlivých členů a byly prověřovány podmínky, které nabízejí konkurenční pojišťovny. Na základě těchto poznatků a informací je v nové RPS obsažena řada pozitivních změn a úprav.

- *Zvýšení minimální pojistné částky za pojištění obytných budov zvýšením hodnoty bytových jednotek o 10%.*
- *Snížení integrální franšizy u živelního All risk pojištění z 1 500 Kč na 1 000 Kč.*
- *Zvýšení základního limitu plnění pro odpovědnost za újmu na dvojnásobek, tj. 10 mil. Kč.*
- *Zjednodušení výpočtu pojistných částek pro vybrané technologie – pojištění na první riziko.*
- *Pojištění škod způsobených sprejery do 20 000 Kč zdarma v případě sjednání vandalismu pro stavební součásti.*
- *Pojištění náhradního ubytování zdarma do limitu 20 000 Kč a doby ručení 1 měsíc pro každou přihlášku.*
- *Pojištění nemajetkové újmy při ublížení na zdraví nebo při usmrcení a dále a pojištění duševní útrapy osoby blízké při zvláště závažném ublížení na zdraví nebo při usmrcení.*
- *Pojištění strojů – výtahů, strojoven výtahů, technologií kotelen a dalších strojních zařízení pro případ škod způsobených na těchto zařízeních jinak než živelními nebezpečími, odcizením nebo vandalem dle nových podmínek.*
- *Zvýšení procentuální výše pro stanovení limitu pro škody způsobené povodní nebo záplavou z původních 8% na 30% maximálně však 100 000 000 Kč na jednu přihlášku.*
- *Snížení minimálních limitů některých připojištění*
- *Snížení spoluúčasti u pojištění odcizení hasební techniky na 300 Kč.*
- *Zvýšení limitů pro možné připojištění vyklování fasády ptáky.*
- *Možnost připojištění nákladů za únik vody nad rámec základního limitu.*
- *Generální souhlas pojistníka pro usnadnění vyřizování vinkulací.*

Pojištění i nadále obsahuje všechny výhodné podmínky

- *Živelní pojištění je sjednáno v rozsahu All risk.*
- *Pojištění úniku vody při škodách z titulu "vodovodních škod" (hodnota vody (vodné + stočné) do 50 000 Kč na Přihlášku).*
- *Pojištění nákladů na demolicí odvoz suti s limitem plnění 10 000 000 Kč.*
- *Připojištění věcí vlastních a cizích (věci nájemců, vlastníků aj) uložených ve společných prostorách domu jako např. kočárkárnách, kolárnách aj.*
- *Připojištění škod způsobených sprejery.*

- Připojištění nepřímého úderu blesku.
- Připojištění vyklování fasád ptáky.
- Připojištění skel.

Pojištěním v rozsahu All risk jsou kryta všechna pojistná nebezpečí vyjma výslovně vyloučených. Tzn., že pojištění kryje všechny škody vzniklé na pojištěném majetku vyjma těch, které jsou výslovně vyloučeny v pojistných podmínkách případně v ujednáních RPS. Takto široký rozsah krytí je u pojištění bytových domů unikátní a velmi zvyšuje kvalitu pojištění.

Základní kvalitativní prvky pojištění, které byly vyjednány ve prospěch pojištěných BD/SVJ v minulých obdobích zůstávají ponechány. Jde zejména o:

Nízké sazby pojistného

- Průměrná výše pojistných sazeb sjednaných v RPS je výrazně nižší než sazby nabízené standardně na pojišťovacím trhu v ČR.
- Sazby jsou stanoveny pevně bez ohledu na míru rizikovosti s ohledem na umístění spravovaného majetku, což je výhodné zejména pro bytová družstva nebo SVJ, jejichž majetek se nachází v oblastech s vyšší mírou rizika vzniku katastrofálních škod jakými jsou např. povodeň nebo záplava.
- Vzhledem k uzavřené víceleté pojistné smlouvě je cena pojištění a podmínky garantovány až do roku 2019.

Slevy

- Kromě nízkých sazeb pojištění je výsledná cena pojištění dále snížena o systém slev, který zahrnuje: **množstevní slevy odečitatelné přímo v Přihlášce k pojištění, výhodná bonifikace atd.**

Široký rozsah pojistného krytí

- Kromě obvyklých rizik jsou kryty škody vzniklé přepětím, vyklování fasády ptáky, zatečením, vystoupením vody z kanalizace; u pojištění odpovědnosti za škodu jsou kryty čisté finanční škody, odpovědnost orgánů SVJ, škody vzniklé kolísáním či nedodáním energií atd.

Jednoduché stanovení pojistných částek a limitů plnění

- **Variabilita pojistných hodnot a eliminace podpojištění** - RPS umožňuje stanovení minimálních pojistných částek a zaručuje rychlé a současně variabilní stanovení celkové pojistné částky; v případě takto stanovené pojistné hodnoty nebude pojišťovna uplatňovat podpojištění.