

Směrnice č. 1/2016 Pravidla pro rozúčtování služeb

Směrnice stanoví tvorbu a způsob rozúčtování a cen služeb mezi družstvem a nájemcem, popřípadě mezi správcem domu (OSBD, SVJ) a vlastníkem jednotky.

Rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro bytové jednotky a nebytové prostory v domech s centrální dodávkou tepla a teplé vody se provádí dle zákona č. 67/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty, a jeho prováděcí vyhlášky č. 269/2015 Sb. Tato směrnice dále upravuje způsob stanovení spotřeb studené vody na bytové jednotky a nebytové prostory.

- 1) Zúčtovací období se stanovuje od 1. ledna do 31. prosince běžného kalendářního roku.
- 2) Výše základní složky nákladů na vytápění se stanovuje ve výši 40%, zbytek nákladů tvoří spotřební složku.

Odchylnou výši základní složky od hodnoty uvedené v této směrnici, avšak v rozmezí daném platnou legislativou, je možné změnit v zúčtovací jednotce schválením na členské schůzi samosprávy a na schůzi vlastníků jednotek.

- 3) V případě, kdy množství tepla na přípravu teplé vody není měřeno samostatných měřidlem ve zdroji tepelné energie (kotelně, VST, OPS, DPS) umístěném v zúčtovací jednotce, stanoví množství paliva na její přípravu podle spotřeby mimo otopné období. Není-li tento údaj dostupný, použije se vzájemný podíl spotřeby tepelné energie na přípravu teplé vody 40% a na vytápění 60%.
- 4) Dojde-li ke změně příjemce služeb v průběhu zúčtovacího období a nejsou-li známy odečty naměřených hodnot na poměrových měřidlech studené vody k termínu změny, bude spotřeba za zúčtovací období stanovena pro nového příjemce služeb.

- 5) Náklady za užívání výtahu se rozúčtují podle poměru spoluvlastnického podílu bytu k celkovému spoluvlastnickému podílu všech bytů v domě od 2. nadzemního podlaží.

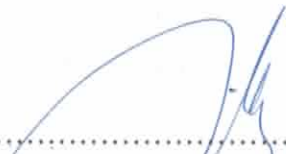
Náklady na ostatní služby (dle Směrnice č. 1/2014) se na nájemce bytů a vlastníky jednotek rozúčtují podle poměru podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě. Toto je možné změnit v zúčtovací jednotce schválením na členské schůzi samosprávy a na schůzi vlastníků jednotek.




Okresní stavební bytové
družstvo Olomouc
se sídlem v Uničově

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, Dr XXII, vložka 220

Směrnice č. 1/2016 – Pravidla pro rozúčtování služeb byla schválena představenstvem OSBD Olomouc se sídlem v Uničově, Dukelská 1144 a nabývá platnosti dne 29.11.2016 s účinností od 1.1.2017.


.....
Bc. Ing. Jaromír Hlavinka
místopředseda představenstva


.....
Ing. Radek Pallós
místopředseda představenstva

Okresní stavební bytové družstvo
Olomouc se sídlem v Uničově
Dukelská 1144, PSČ 783 91 UNIČOV
IČ: 00052795 DIČ: CZ00052795